



เอกสารประมาณราคาค่าก่อสร้าง

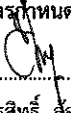
โครงการทำระบบกันซึมอาคารควบคุมประเมินคุณภาพฯ
และอาคารปฐุอาศรม คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการทำระบบกันซึมอาคารควบคุมประเมินคุณภาพ ฯ และอาคารปฐุอาศรม คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร
 สถานที่ก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ จังหวัดนครปฐม
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร
 ประมาณราคาตามแบบปร.4,ปร.5 จำนวน 2 แผ่น
 คำนวนราคากลาง วันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566 หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	สรุปผลดังนี้		
1	กลุ่มงานที่ 1 (งานอาคารและงานปรับปรุง)	1,639,231.06	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	1,639,231.06	
	คิดเป็นเงินประมาณ หนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นบาทถ้วน	1,630,000.00	

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

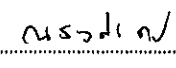


(ผ.ศ.ดร.ภก.สุรสิทธิ์ สัจจิตร์อำนวย)

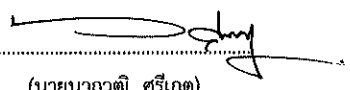
ประธานกรรมการ




(นางวรวิร์ ศักดิ์ศรีวัน)
กรรมการ



(นายณรงค์เดช สุนทรกุล ณ ชลบุรี)
กรรมการ



(นายนาถวุฒิ ศรีเกตุ)
กรรมการ



(นางสุนีย์ ธงอาญาสิทธิ์)
กรรมการและเลขานุการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง/ปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	โครงการทำระบบกันซึมอาคารควบคุมประเมินคุณภาพ ฯ และอาคารปฐุอาศรม คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร				
สถานที่ก่อสร้าง	คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ จังหวัดนครปฐม				
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร				
ประมาณราคาตามแบบปร.4	จำนวน	1	แผ่น		
คำนวณราคากลาง	วันที่	14	เดือน	มีนาคม	พ.ศ. 2566
					หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและอุปกรณ์ เป็นเงิน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานส่วนที่ 1				
	รวมราคางานปรับปรุง	1,258,720.00	1.3046	1,639,231.06	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,639,231.06	
	หนึ่งล้านหกแสนสามหมื่นเก้าพันสองร้อยสามสิบเอ็ดบาทหกสตางค์				

ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน ขนาดพื้นที่ 1,280 ตารางเมตร ราคาเฉลี่ย 1,280 บาท/ตารางเมตร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ผศ.ดร.ภก.สุรสิทธิ์ ลีจิตรอำนาจ)

ประธานกรรมการ

(นางวรรวีร์ ศักดิ์ศรีวัน)

กรรมการ

(นายนาถวุฒิ ศรีเกตุ)

กรรมการ

นรพงศ์

(นายณรงค์เดช สุนทรกุล ณ ชลบุรี)

กรรมการ

(นางสุนีย์ ธงอาญาสิทธิ์)

กรรมการและเลขานุการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการระบบกันซึมอาคารควบคุมประเมินคุณภาพ ฯ และอาคารปฐุอาศรม คณะเภสัชศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง คณะเภสัชศาสตร์ มหาวิทยาลัยศิลปากร

คำนวณราคาตกลงโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 14 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

หน่วย : บาท

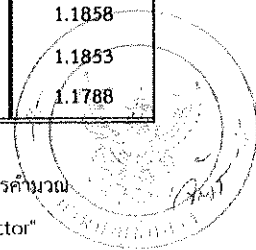
ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานทำระบบกันซึม อาคารปฐุอาศรม								
1.1	งานเตรียมพื้นที่								
	- งานรื้อถอนคาน้ำฝน, ถ้ำทำความสะอาดพื้นที่หลังคา ร่องระบายน้ำฝนเดิม	1	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	รื้อถอนทิ้ง
	รวมราคางานเตรียมพื้นที่							5,500.00	
1.2	งานทำระบบกันซึม								
	- งานสกัดผิวปูนฐานผนังเดิมพร้อมฝังท่อใยหินอุดแนวรอยต่อหลังคาเดิม ทำ FLASHING ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.25 ม. สูงขึ้นผนังไม่น้อยกว่า 0.15 ม.	18	เมตร	250.00	4,500.00	50.00	900.00	5,400.00	
	รวมราคางานกันซึม	1,232	ตร.ม.	830.00	1,022,560.00	120.00	147,840.00	1,170,400.00	
1.3	งานทำระบบกันซึม								
	- งานทาสีบนผนัง PVC Membran 1.2 มม.	30	เมตร	200.00	6,000.00	-	-	6,000.00	
	- งานทาสีขอบผนังกันซึมบริเวณชายหลังคา	2	จุด	3,500.00	7,000.00	200.00	400.00	7,400.00	
	รวมราคางานกันซึมอาคาร							1,189,200.00	
2	งานทำระบบกันซึม อาคารควบคุมประเมินคุณภาพ ฯ								
2.1	งานเตรียมพื้นที่								
	- งานล้างทำความสะอาดพื้นที่หลังคา ร่องระบายน้ำฝนเดิม	1	งาน	-	-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
	- งานขยายแนววัสดุเก็บรวบรวมของกบถุผนังเดิม หน้าต่างเดิม	1	งาน	-	-	500.00	500.00	500.00	
	รวมราคางานเตรียมพื้นที่							3,500.00	
2.2	งานทำระบบกันซึม								
	- งานทำระบบกันซึม ชนิด PVC Membrane	48	ตร.ม.	830.00	39,840.00	120.00	5,760.00	45,600.00	
	รวมราคางานกันซึม							45,600.00	
	- งานทาสีบนผนัง PVC Membran 1.2 มม.	6	จุด	1,500.00	9,000.00	150.00	900.00	9,900.00	
	- Roof Drain ทำได้แบบเหล็กหล่อ กั้นไม้และเศษขยะ 2 ชั้น ขนาด 4 นิ้ว	24	เมตร	110.00	2,640.00	100.00	2,400.00	5,040.00	
	- งานเปลี่ยนท่อระบายน้ำแบบ PVC 4 นิ้ว สีสาวา ปลายเรียบ ชั้น 5	12	จุด	25.00	300.00	15.00	180.00	480.00	
	- ติดตั้งเหล็กรั้วท่อเหล็กทูลงจุด 4 นิ้ว สีสองสีขาว							61,020.00	
	รวมราคา งานกันซึม อาคาร							61,020.00	
	รวมราคางานทำระบบกันซึม							1,258,720.00	

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7%

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษี มูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	1.0000	5.5000	22.1878	1.2219	1.0700	1.3074
1	15.4672	1.0000	5.5000	21.9672	1.2197	1.0700	1.3050
2	15.3236	1.0000	5.5000	21.8236	1.2182	1.0700	1.3035
5	15.0257	1.0000	5.5000	21.5257	1.2153	1.0700	1.3003
10	14.9669	1.0000	5.0000	20.9669	1.2097	1.0700	1.2943
15	11.7015	1.0000	5.0000	17.7015	1.1770	1.0700	1.2594
20	10.9900	1.0000	5.0000	16.9900	1.1699	1.0700	1.2518
25	8.9691	1.0000	4.5000	14.4691	1.1447	1.0700	1.2248
30	8.1867	1.0000	4.5000	13.6867	1.1369	1.0700	1.2164
40	8.1502	1.0000	4.5000	13.6502	1.1365	1.0700	1.2161
50	8.1389	1.0000	4.5000	13.6389	1.1364	1.0700	1.2159
60	7.7222	1.0000	4.0000	12.7222	1.1272	1.0700	1.2061
70	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
80	7.6191	1.0000	4.0000	12.6191	1.1262	1.0700	1.2050
90	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
100	7.6108	1.0000	4.0000	12.6108	1.1261	1.0700	1.2049
150	7.3615	1.0000	4.0000	12.3615	1.1236	1.0700	1.2023
200	7.3632	1.0000	4.0000	12.3632	1.1236	1.0700	1.2023
250	7.2751	1.0000	4.0000	12.2751	1.1228	1.0700	1.2013
300	7.1959	1.0000	3.5000	11.6959	1.1170	1.0700	1.1951
350	6.3974	1.0000	3.5000	10.8974	1.1090	1.0700	1.1866
400	6.3220	1.0000	3.5000	10.8220	1.1082	1.0700	1.1858
500	6.2743	1.0000	3.5000	10.7743	1.1077	1.0700	1.1853
> 500	5.6692	1.0000	3.5000	10.1692	1.1017	1.0700	1.1788

- หมายเหตุ
1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 2. ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"



รายละเอียดแสดงการคำนวณค่า factor F

เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F

เงินล่วงหน้าจ่าย	0%
เงินประกันผลงานหัก	0%
ดอกเบี้ยเงินกู้	6%
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%

$$\text{factor F} = D - [(D-E) \times (A-B) / (C-B)]$$

$$A = 1,258,720.00$$

$$B = 1,000,000.00$$

$$C = 2,000,000.00$$

$$D = 1.3050$$

$$E = 1.3035$$

จากสูตร factor F = $D - [(D-E) \times (A-B) / (C-B)]$

แทนค่าในสูตร factor F = $1.3050 - [(1.3050 - 1.3035) \times (1,258,720.52 - 1,000,000.00) / (2,000,000.00 - 1,000,000.00)]$

ดังนั้น factor F = 1.3046119 **1.3046** (factor F ที่เลือกใช้โดยตัดที่ทศนิยม 4 ตำแหน่ง)

คำอธิบายค่าตัวแปรต่างๆที่ใช้ในการคำนวณ

A คือ ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา factor F

B คือ ค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

C คือ ค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุน ที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหาค่า Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

D คือ ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นต่ำของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่

E คือ ค่า Factor F ของค่างานต้นทุนขั้นสูงของช่วงค่างานต้นทุนที่ค่างานต้นทุนที่ต้องการหา Factor F (ค่างานต้นทุน A) อยู่